STADGAR

för koloniträdgårdsföreningen Jägershill sommarstad nr. 1

Antagna vid årsmöte 2013

Föreningens namn

§1 Jägershill sommarstad nr. 1 är en ideell allmännyttig förening med säte i sydöstra Malmö (org. nr: 802433–1525), nedan benämnd Föreningen.

Föreningens ändamål

§2 Föreningen har till ändamål att ansvara för skötsel, underhåll samt vård av Föreningen arrenderad mark samt tillhörande gemensamma anläggningar, att upplåta den arrenderade marken till Föreningens medlemmar för att brukas av dem som koloniträdgårdslotter, att upprätthålla god ordning inom koloniträdgårdsområdet samt att stärka samhörighetskänslan mellan föreningsmedlemmarna.

§3 Det åligger Föreningen att tillse att gällande föreskrifter i miljö- och hälsoskyddsförordningar efterlevs.

§4 Föreningen ska föra medlemsförteckning med datum då medlem inträdde i Föreningen. Styrelsen ansvarar för att medlemsförteckning förs och hålls uppdaterad.

Medlemskap

§5 Till medlem kan antas en sökande som kan förväntas följa Föreningens stadgar och övriga beslut samt som kan förväntas bidra till förverkligandet av Föreningens ändamål. För att kunna antas som medlem i Föreningen ska en sökande vara mantalsskriven i någon av följande kommuner: Malmö kommun, Burlöv kommun eller Svedala kommun. Ansökan om medlemskap ska göras skriftligen på av Föreningen fastställt formulär. Styrelsen avgör om medlemskap kan beviljas.

§6 Varje koloniinnehavare är skyldig att vara medlem i Föreningen och att följa dess stadgar, ordningsregler samt övriga föreskrifter. Medlem ska på bästa sätt medverka till sundhet och god ordning inom Föreningens koloniträdgårdsområde.

§7 Medlem har endast rätt att arrendera en (1) koloniträdgårdslott på Föreningens koloniträdgårdsområde.

§8 Medlems nyttjanderätt till koloniträdgårdslott har sin grund uteslutande i det arrendekontrakt som upprättats mellan Föreningen och medlemmen. Legala dispositioner av nyttjanderätten ska ske i samråd med styrelsen. Överlåtelse eller upplåtelse av nyttjanderätten till koloniträdgårdslott som sker utan styrelsens godkännande ska betraktas som ogiltiga.

§9 Vid dödsbo ska styrelsen underrättas om vem som ansvarar för dödsboet och som svarar inför Föreningen.

§10 Om villkoren för medlemskap i §§5-7 uppfylles kan arvinge eller make/maka till avliden koloniträdgårdsinnehavare mot erläggande av överlåtelseavgift överta den avlidnes koloniträdgårdslott. Motsvarande gäller vid bodelning. Övertagande enligt denna § som inte kräver namn och adressändring befrias från överlåtelsesavgift.

§11 Ett dödsbo efter en avliden koloniträdgårdsinnehavare får utöva arrenderätten trots att dödsboet inte är medlem i Föreningen. Tre år efter dödsfallet får Föreningen dock uppmana dödsboet att inom sex månader från uppmaningen visa att arrenderätten har ingått i arvskifte eller bodelning med anledning av koloniträdgårdsinnehavarens död eller att någon som inte får vägras inträde i Föreningen har förvärvat arrenderätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, upphör arrendekontraktet att gälla mellan Föreningen och den avlidne koloniträdgårdsinnehavaren.

Skyldigheter som följer av medlemskapet

§12 Medlem ska:
a. erlägga överlåtelsesavgift, årsavgift, extra uttaxering eller annan avgift efter vad som fastställts i enlighet med §14.
b. noga vårda och sköta den koloniträdgårdslott som upplåtits till medlemmen samt visa övriga medlemmar tillbörlig hänsyn.
c. följa Föreningens stadgar och övriga föreskrifter.
d. delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för Föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av den mark och övrig egendom som Föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar.

Uteslutning

§13 Medlem kan uteslutas ur Föreningen efter beslut av styrelsen (a-b) och efter förslag från styrelsen av ordinarie eller extra föreningsstämman (c)

a. om medlem inte har erlagt fastställda avgifter senast en månad efter förfallodagen
b. om medlem bryter mot bestämmelser i arrendekontraktet som tecknats mellan Föreningen och medlemmen.
c. om medlem motarbetar Föreningens ändamål och syfte eller försvårar Föreningens och styrelsens arbete eller i övrigt inte följer Föreningens stadgar eller övriga föreskrifter.

Om det föreligger anledning till uteslutning enligt b eller c ovan ska styrelsen varna medlemmen skriftligen. Om medlemmen inte har påbörjat rättelsen senast 14 dagar efter det att han eller hon fått del av varningen ska styrelsen vad gäller förseelse enligt b besluta om uteslutning och vid tillämpning av punkt c överlämna frågan till föreningsstämman för beslut. Medlem som har uteslutits ur Föreningen förlorar sin arrenderätt och har inte rätt att återfå någon del av de avgifter som han eller hon har erlagt till Föreningen. Medlem som utesluts har heller inte rätt till andel i Föreningens tillgångar.

Avgifter

§14 Styrelsen fastställer överlåtelsesavgiften. Föreningsstämma som utlysts enligt dessa stadgar kan besluta om extra uttaxering om sådan erfordras för Föreningens verksamhet. Årsavgift samt eventuell annan avgift fastställs av styrelsen.

§15 I årsavgiften inryms arrendeavgift till markägaren samt föreningens avgifter för vatten, sophämtning, trädgårdsavfall, el till koloniträdgårdsområdets gemensamma anläggningar samt övriga liknande avgifter. Föreningens årsavgift ska fördelas lika över Föreningens samtliga koloniträdgårdslotter i enlighet med i arrendekontrakt angiven kvadratmeteryta.

§16 Den av styrelsen fastställda överlåtelseavgiften ska erläggas på sätt som styrelsen beslutar och ska betalas av förvärvaren. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5% av gällande prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken (2010:110). Överlåtelseavgiften återbetalas inte då medlem utträder ur Föreningen.

§17 Om avgift som anges i §12 a inte betalas i rätt tid får Föreningen ta ut dröjsmålsränta på det förfallna beloppet från förfallodagen till full betalning sker enligt räntelagen (1975:635). Föreningen har också rätt att ta ut en påminnelseavgift enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m.

Föreningsstämma

§18 Ordinarie föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ. Vid samtliga föreningsstämmor ska en röstlängd upprättas, vilken ska godkännas av stämman. Styrelsen ska svara för att protokoll föres över stämman.

§19 Varje medlem äger rätt att delta på föreningsstämma och har där en (1) röst. Om flera medlemmar innehar koloniträdgårdslott gemensamt har de dock tillsammans endast en röst.

§20 Medlem kan uppdra åt annan myndig familjemedlem eller annan föreningsmedlem att utöva rösträtten genom fullmakt. En medlem kan inte företräda mer än en (1) medlem vid stämma.

§21 Kallelse till ordinarie föreningsstämma ska ske senast två (2) och tidigast sex (6) veckor innan stämman genom den allmänna postgången eller via e-post. Kallelsen ska innehålla information om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Övriga stämmor kallas till på det sätt som styrelsen finner lämpligt.

§22 Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen och senast vid juni månads utgång. Föreningen har också en årlig sommarstämma.

§23 Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden förekomma:

1. Stämmans öppnande samt fråga om kallelse skett enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd och dagordning
3. Val av stämmoordförande
4. Val av protokollförare
5. Val av justerare tillika rösträknare
6. Styrelsens förvaltningsberättelse
7. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut i anledning av föreningens över- eller underskott enligt balansräkning
11. Fastställande av ersättning till styrelseledamöter, revisorer och suppleanter
12. Framläggande av budgetförslag
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och revisorssuppleanter
15. Val av ledamöter i valberedningen
16. Behandling av motioner och förslag

17. Stämmans avslutande

§24 Styrelsen har förslagsrätt och enskilda medlemmar motionsrätt. Över inkomna motioner ska styrelsen avge yttrande. Ärenden som medlem önskar ta upp på ordinarie föreningsstämma ska vara inlämnade skriftligen till styrelsen senast 1 februari samma år som ordinarie föreningsstämma ska hållas. Vid förslag om ändring av stadgar ska fullständigt förslag hållas tillgängligt från kallelsetidpunkten fram till stämman äger rum.

§25 Extra föreningsstämma kan hållas då styrelsen finner det nödvändigt, eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar påfordrar det.

§26 Vid ordinarie föreningsstämma får beslut inte fattas i andra frågor än de som framgår i kallelsen. Fråga som gäller stadgeändring, avgifter, Föreningens likvidation, eller beslut enligt §13c ska ha angivits i kallelsen.

Omröstning

§27 Frågor vid föreningsstämma avgörs genom enkel majoritet och öppen omröstning om inte stadgarna anger annat. Omröstning kan dock ske slutet på begäran eller då föreningsstämman finner det lämpligt. Vid lika röstetal har stämmoordföranden utslagsröst. Vid personval avgörs dock lika röstetal genom lottning.

Valberedning

§28 Val av styrelseledamöter, suppleanter samt revisorer ska förberedas av en valberedning bestående av minst två (2) ledamöter.

Styrelsen

§29 Föreningens angelägenheter sköts av en på den ordinarie föreningsstämman vald styrelse om lägst tre (3) och högst fem (5) ledamöter. Valbar är förutom medlem också den som är maka/make eller sambo till medlem och som uppfyller villkoren i §§5-7. På ordinarie föreningsstämman väljs även högst fem (5) suppleanter för en tid om ett (1) år. Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer.

§30 Flera från en och samma koloniträdgårdslott kan inte samtidigt ingår i styrelsen.

§31 Styrelsens ledamöter väljs för en tid av ett (1) eller två (2) år. Valet ska ordnas så att halva antalet ledamöter avgår årligen.

§32 När styrelsen sammanträder ska i protokoll upptas närvarande deltagare, behandlade ärenden och styrelsens beslut. Styrelsen avgör hur protokoll ska justeras.

§33 Det åligger styrelsen att tillse att arrendeavtal, stadgar och ordningsföreskrifter efterföljes samt att föreningsstämmo- och styrelsebeslut verkställs. Styrelsen ska tillse att ansvarsförsäkring finns tecknad för Föreningen.

Om Föreningen äger gemensamma anläggningar, åligger det styrelsen att tillse att skötsel och underhåll av dessa handhas på ett ekonomiskt riktigt sätt.
§34 Styrelseledamot som reserverar sig mot beslut ska vara fri från ansvar.

§35 Styrelsen är beslutsför när mer än hälften, dock minst tre av antalet ledamöter eller till sammanträdet kallade suppleanter är närvarande. Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika

röstetal har ordföranden utslagsrösten. Suppleant har yttrande- och förslagsrätt vid sammanträdet men rösträtt endast då han eller hon ersätter ordinarie ledamot.

Revision och räkenskaper

§36 För granskning av Föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning, utser ordinarie föreningsstämman två revisorer jämte minst en (1) suppleant.

§37 Revisorerna väljs för en tid av ett (1) eller två (2) år med växelvis avgång.

§38 Föreningens räkenskapsår sammanfaller med kalenderåret. Av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningar samt förvaltningsberättelse ska vara revisorerna tillhanda senast vid januari månads utgång.

§39 Revisorerna ska årligen senast den 31 januari avge revisionsberättelse. I berättelsen ska bland annat anges huruvida ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrkes eller avstyrkes.

§40 Till revisor kan inte väljas person som är styrelseledamot eller som under föregående räkenskapsår varit styrelseledamot i Föreningen. Till revisor kan inte heller den väljas som är make/maka, sambo, syskon, svåger eller släkt i rätt upp- eller nedstigande led till styrelseledamot.

Stadgeändringar

§41 Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattas av två på varandra följande föreningsstämmor. Den första stämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet. Stämman avgör från vilken tidpunkt ändringen ska träda i kraft.

Föreningens upplösning

§42 Föreningen kan upplösas om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattas av två på varandra följande föreningsstämmor. Beslutet ska fattas med minst tre fjärdedelars majoritet vid vardera stämman. Vid Föreningens upplösning tillfaller eventuell kassabehållning det ändamål Föreningens medlemmar beslutar. Föreningen kan inte upplösas så länge marken upplåtes till koloniverksamhet.

Tolkning av stadgar

§43 För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lag om ekonomiska föreningar (1987:667) och i övrigt relevant lagstiftning. Föreningen kan ha utfärdat ordningsregler för förtydligande av innehållet i dessa stadgar.

§44 Vid tvist om tolkning av dessa stadgar ska frågan avgöras genom förhandlingar mellan Föreningens styrelse och medlemmen. Kvarstår tvistigheten när tre (3) månader har förflutit från tidpunkten när tvisten först uppstod ska frågan avgöras av allmän domstol.

Meddelanden

§45 Meddelanden anslås i Föreningens hus, på Föreningens webbplats, genom e-post eller utdelning.